

【申込・ご契約についてのご案内】

仲介業者様・申込者様へ



お申込に際しての注意事項

この度は当社募集物件にお申込み頂きまして誠にありがとうございます。
お申込みに際しては以下の注意点をご理解の上、お申込いただきます様お願い致します。

お申込み

弊社指定の申込書にご記入願います。

空欄がある場合、お申込として受付をすることができませんので、すべての事項について正確にご記入ください。
入居審査の必要上、記載内容を証明する書類の提出をお願いする場合がございます。

【申込時必要書類】

- ① 身分証明書写し（裏表）ご契約者様・ご入居者様
- ② 保険証写し（裏表）ご契約者様・ご入居者様
- ③ 学生の場合は学生証又は合格通知
- ④ 新社会人・転職の場合は内定通知書

注：すべての書類が揃い次第、お申込とさせていただきます。

入居審査

原則、申込者の勤務先へ在籍確認・ご本人へ申込確認の連絡をさせていただきます。

審査は通常3日前後で終了致しますが、ご不在・何らかの理由により1週間程度お時間をいただく場合もあります。
審査結果によってはお客様のご要望に添えない事もあります。

なお、理由については一切お答えできません。

ご契約金

原則、承認（契約金明細発行）のご連絡から3日以内にお振込み頂きます。

ご契約

貸主の承諾が取れ次第、ご契約に関する書類をご用意いただきます。

◎契約時必要書類

契約者・・・【個人】住民票・身分証明書[表裏]（顔写真付）のファーストコピー

※健康保険証[表裏] の場合は顔写真1枚

【法人】会社概要・登記簿謄本（発行後3ヵ月以内）

法人代表者の身分証明書（生年月日記載のもの）

入居者・・・住民票・身分証明書（健康保険証の場合は顔写真1枚）

入居日（賃料発生日）は原則お申込日より2週間以内とさせていただきます。

それ以降の入居希望の際はご確認下さい。

新築物件・リフォーム中の物件につきましては入居可能日からとなります。

契約金に際しては契約明細書を仲介会社様に FAX いたしますので申込者様へ必ずお渡しください。契約金は、明細書記載の期日までに指定口座へお振込み頂きます様お願い致します。

・仲介手数料の取り扱いについて

仲介手数料は仲介会社様からお客様へ直接ご請求くださいますようお願い致します。
弊社がお客様へ仲介手数料の請求は致しません。

・広告料について

広告料有の物件については、契約書類と合わせて請求書の原本を弊社へご郵送ください。
(請求書には物件名・号室・契約者名・請求金額・振込口座の記載、社名と印鑑の押印されたものに限らせていただきます)
契約完了後に、必要書類がすべて提出され請求書の確認をもって銀行振込にてお支払いいたします。(集金は一切受け付け致しません)
振込日は当社規定の締日で行い、振込手数料は仲介業者様負担とさせていただきます。
振込予定日に関しては担当にご確認願います。原則、契約書類一式揃った月の翌月 25 日払いとなります。

・保証会社利用料について

・ジャックス VICCS—ONE

居住用・法人用	初回保証料	家賃管理費等総額の 50%
	事務手数料	家賃管理費等総額の 1%
	更新保証料	1 年毎に 10,500 円

・エルズサポート株式会社

居住用	初回保証料	家賃管理費等総額の 50%
	口座引落手数料	440 円
	月額保証料	800 円

事業用	初回保証料	家賃管理費等総額の 100%
	口座振替手数料	330 円
	更新保証料	総賃料の 10%

・鍵のお渡しについて

・契約書類一式が弊社に到着し確認済みであれば、契約始期の前日までに貴社へ配送手配致しますので、鍵のお渡しをお願い致します。なお、鍵預かり証のご返送も必ずお願い致します。

・ライフコンシェルジュについて

お引越しのサポートとしてご提供しているサービスとなります。
詳細は別紙に記載ございますので、お客様へご案内くださいますようお願い申し上げます。



ブルーアセットパートナーズ株式会社
東京都渋谷区渋谷 1-5-2 須藤ビル 4F
TEL : 03-6450-6468 FAX03-6450-5634
MEIL : pm@b-a-p.jp

物件名												号室	
物件所在地													
費用	賃料	月額	円	その他	月額	円	敷金	(ヶ月)			円		
	共益費	月額	円	月額合計	月額	円	礼金	(ヶ月)			円		
駐輪場申込※ 有・無		台	月額	円	駐車場申込※ 有・無		台	月額	円	※駐輪・駐車場がある場合のみ記入			
入居希望日		月	日	転居理由									
●鍵交換必須 ●保証会社利用必須 ●火災保険加入必須(当社指定) 18,000円~/2年間													
ご契約者	フリガナ						西暦	年	月	日	(歳)		
	氏名						(男・女)		配偶者(有・無)				
	フリガナ												
	住所	〒											
	連絡先(携帯)						Mail						
	勤務先名称						勤務先TEL						
	所在地	〒					年収	万円					
雇用形態	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 役員 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> その他(勤続年数	年						
実勤務先・派遣先の名称・電話番号													
入居者・同居者	フリガナ氏名				続柄		連絡先				mail		
	生年月日	年	月	日	男/女	年齢	勤務先TEL				勤務先学校名		
	フリガナ氏名				続柄		連絡先				mail		
	生年月日	年	月	日	男/女	年齢	勤務先TEL				勤務先学校名		
緊急連絡先	フリガナ氏名				住所	〒					申込人との関係		
	西暦	年	月	日	生(歳)	TEL:						携帯:	
	勤務先名称				住所	〒					TEL		
◆新生活サポート「株式会社レブリス」への個人情報提供に同意します。 (着信番号 0120-957-125) (右側☐をお願い致します⇒) <input type="checkbox"/> 連絡希望がございましたら○で囲んで下さい。 (平日・土日) 時 (以降・迄)													
※上記の内容に相違ありません。また、私は反社会勢力(暴力団・暴力団関係企業・総会屋もしくはこれらに準ずる者またはその構成員)でない事を表明します。入居申込条件を理解した上で入居申込を致します。尚、審査の結果お断りされた場合一切異議を申し立てません。													
年 月 日													
管理会社 ブルーアセットパートナーズ株式会社 御中				申込人署名				印					
仲介業者			担当			TEL			FAX				

家賃保証システム利用申込書

本システムは、賃借料等を株式会社ジャックス（以下「当社」という）がお客様より口座振替にて集金をし、貸貸人に支払うこと及びお客様が賃借料等を遅滞された場合にも一定期間立替払いをする制度であり、お客様が入居申込すると同時に申込みして頂きます。
申込者は、「個人情報の取扱いに関する同意条項」に同意の上、利用申込を行います。（本書面については、利用申込みを行うための書面であり、審査承認後は別途当社との契約を締結致します。）下記賃貸物件の「入居申込書」に記載された個人情報が当社に提供されること、当該個人情報が「個人情報の取扱いに関する同意条項」に基づき取り扱われることに同意します。

お客様記入欄	申込日	20 年 月 日	お申込者氏名		(自署)
管理会社記入欄	物件名		号室	月額賃借料等合計額	円

個人情報の取扱いに関する同意条項（抜粋）

第1条（個人情報の収集・保有・利用）

(1)申込者(契約者)(以下「私」という。)は、株式会社ジャックス(以下「当社」という。)が立替払等委託契約(本申込みを含む。以下「本契約」という。)の与信判断及び与信後の管理のための管理のために今後この当社の取引に係わる与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報(以下これらを総称して「個人情報」という。)を保護措置を講じた上で、当社が収集すること(映像、電話の録音等の音声情報、その他の電磁的記録として取得・保存することを含む。)並びに当社が定める期間は以下の各条項(以下「本規約」という。)に基づいて当社が保有・利用すること及び当社が第三者に提供することに同意します。
①本契約に関し、本契約の申込書及び契約書、入居申込書、賃貸借契約書(以下「申込書等」という。)に私が記載した私及び親権者の氏名、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先(お勤め先内容)、家族構成、住居状況、メールアドレス、ユーザーID等、本人を特定するための情報(本契約締結後に当社が私から通知を受け、又は当社が適法かつ公正に収集したことにより知り得た変更情報を含む。以下同じ。)
②本契約に関する申込日、契約日、商品名、契約額、支払回数、支払方法、振替口座③本契約に関する支払開始後の利用残高、月々の返済状況④本契約に関する私の支払能力を調査するため又は支払途上における支払能力を調査するため、私が申告した私の資産、負債、収入、支出、当社が収集し保有・管理するクレジット利用履歴及び過去の債務の返済状況⑤本契約に関し、当社が必要と認めた場合に、私の運転免許証・パスポート等の証明書の提示を求め、又は住民票等を取得し、内容を確認し記録することにより又は写しを取得することにより得た記載内容情報⑥法令等に基づき、私が提出した収入証明等の記載内容情報⑦電話帳、住宅地図、登記簿謄抄本、官報等の一般に公開されている情報
(2)私は、当社が本契約に関する与信業務及び与信後の債権管理・回収業務の一部又は全部を、当社の提携先企業に委託(債権譲渡を含む)する場合に、当社が個人情報の保護措置を講じた上で、(1)により収集した個人情報を当該提携先企業に提供し当該提携先企業が利用することに同意します。
(3)私は、当社が当社の事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)を第三者に業務委託する場合に、当社が個人情報の保護措置を講じた上で、(1)により収集した個人情報を当該業務委託先に提供することに同意します。
(4)私は、当社が法令(強制力を伴っている場合に限り)、当社が公共の利益のために必要と判断した場合を含む。)に基づいて、公的機関等に対して(1)により収集した個人情報提供する場合。
(5)私は、本契約に基づく精算及び本契約に関する紛議の解決等のため、当社が(1)①②(当社が必要と判断した場合は(1)③を含む。)の個人情報を申込書等に記載の物件を管理する管理会社又は貸貸人に提供することに同意します。
(6)私は、賃貸物件の退去時にあたって、最終支払賃料等の精算のため、当社が(1)③の個人情報を申込書等に記載の物件を管理する管理会社又は貸貸人に提供することに同意します。
(7)私は、私が当社に対する申込書等に記載の月額賃借料等合計額の支払いを遅滞したときは、賃貸借契約の継続又は解除判断のため、当社が(1)①②③の個人情報を申込書等に記載の物件を管理する管理会社又は貸貸人に提供することに同意します。

第2条（個人信用情報機関への登録・利用）

(1)私は、当社が加盟する個人信用情報機関(個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、私及び私の配偶者の個人情報(同機関の加盟会員によって登録される情報、貸金業協会から登録を依頼された個人情報、官報情報、電話帳記載の情報など同機関が独自に収集・登録する情報を含む。)が登録されている場合には、割賦販売法及び貸金業法等により、私の支払能力・返済能力に関する調査(与信判断及び与信後の管理のため。以下同じ。)の目的に限り、当社がそれを利用することに同意します。
(2)私の本契約に関する客観的な取引事実に基づく個人情報が、当社の加盟する個人信用情報機関に別表1に定める期間登録され、当社が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、私の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

別表1	登録情報	①本契約等に係る申込みをした事実	②本契約等に係る客観的な取引事実	③本契約に係る債務の支払を延滞した事実
会社名				
登録	株式会社シー・アイ・シー(CIC)	当社が個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年間
期間	株式会社日本信用情報機構(JICC)	当社が個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月を超えない期間	当該事実の発生日から5年を超えない期間(但し、契約内容及び返済状況に関する情報については契約継続中及び完済日から5年を超えない期間)	当該事実の発生日から5年を超えない期間(但し、延滞情報については延滞継続中、延滞解消及び債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年を超えない期間)

(3)当社が加盟する個人信用情報機関の名称・住所・問い合わせ電話番号は下記のとおりです。また、本契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途書面により通知し、同意を得るものとします。

- 株式会社シー・アイ・シー（割賦販売法及び貸金業法に基づく指定信用情報機関）
〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストエスト
〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストエスト
ﾌﾘｰﾀﾞｲｱﾙ: 0120-810-414 URL (https://www.cic.co.jp)
- ※株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の当社が開設しているホームページをご覧ください。

2)株式会社日本信用情報機構

〒110-0014 東京都台東区北上野1-10-14 住友不動産上野ビル5号館
〒110-0014 東京都台東区北上野1-10-14 住友不動産上野ビル5号館
ﾌﾞﾛｯｸﾞｱﾄﾞﾚｽ: 0570-055-955 URL (https://www.jicc.co.jp/)
※株式会社日本信用情報機構の会員資格、加盟企業名等の詳細は、上記の当社が開設しているホームページをご覧ください。
(4)当社が加盟する個人信用情報機関と提携する個人信用情報機関は、下記のとおりです。
全国銀行個人信用情報センター
〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1 電話番号: 03-3214-5020
URL (https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/)
※全国銀行個人信用情報センターの加盟資格、加盟企業名等の詳細は上記の当社が開設しているホームページをご覧ください。
(5)上記(3)に記載されている個人信用情報機関の登録する情報は、下記のとおりです。

1)株式会社シー・アイ・シー

氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報、契約の種類、契約日、商品名及びその数量/回数/期間、契約額又は極度額、貸付額、支払回数等契約内容に関する情報、利用残高、割賦残高、年間請求予定額、支払日、完済日、延滞等支払状況に関する全部又は一部となります。

2)株式会社日本信用情報機構

本人を特定するための情報(氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等)、契約内容に関する情報(契約の種類、契約日、貸付日、契約金額、貸付金額、保証額、商品名及びその数量等、支払回数等)、返済状況に関する情報(入金日、入金予定日、残高金額、年間請求予定額、完済日、延滞、延滞解消等)、及び取引事実に関する情報(債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等)の全部又は一部となります。

第3条（個人情報の第三者への提供・利用）

(1)私は、当社と個人情報の提供に関する契約を締結した株式会社ビジュアルリサーチ(以下「加盟店」という。)が別表2の事業における本契約に関するお問合せに対しての連絡、通知、資料送付、その他情報提供、マーケティングデータとしての個人が特定できない形での利用のため、当社が第1条(1)①②の個人情報を保護措置を講じた上で提供し、当該加盟店が利用することに同意します。
加盟店名: 株式会社ビジュアルリサーチ TEL. 03-6826-1120
〒107-6123 東京都港区赤坂5-2-20 赤坂パークビル

第4条（個人情報の開示・訂正・削除）

(1)私は、当社及び第2条で記載する個人信用情報機関並びに第3条で記載する加盟店に対し、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより自己に関する個人情報を開示するように請求することができます。①当社に開示を請求する場合には、第5条記載の窓口又は支店・営業店にご連絡して下さい。開示請求手続き(受付窓口、受付方法、必要な書類、手数料等)の詳細についてお答えします。また、開示手続きにつきましては、当社のホームページによってもお知らせしております。(URLは、https://www.jaccscard.co.jp)②個人信用情報機関に開示を請求する場合には、第2条記載の個人信用情報機関に連絡してください。③当社の加盟店に対して開示を請求する場合には、第3条記載の加盟店に連絡してください。
(2)万一、個人情報の内容が事実でないことが判明した場合には、当社は、速やかに訂正又は削除に応じるものとします。

第5条（本規約に不同意の場合）

当社は、私が本申込の必要な記載事項(申込書等で私が記載すべき事項)の記載を希望しない場合及び本規約の内容の全部又は一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。

第6条（個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口）

個人情報の開示・訂正・削除についての個人情報に関するお問い合わせやその他のご意見の申出等に関しては、下記までお願いします。
ジャックス・カスタマーセンター
東京 〒194-8570 東京都町田市南町田5丁目2-1 南町田5丁目ビル
電話番号: 0570-002277
大阪 〒560-0082 大阪府豊中市新千里東町1-5-3 千里朝日阪急ビル
電話番号: 0570-005599

第7条（本契約が不成立の場合）

本契約が不成立の場合であっても本申込みをした事実は、第1条及び第2条(2)に基づき、当該契約の不成立の理由の如何を問わず一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。なお、本申込書の写し等は当社にて一定期間保管後、破棄するものとします。

第8条（本規約の変更）

本規約に定める条項は法令に定める手続きにより、必要な範囲内で変更できるものとします。

別表2

事業内容 ①不動産関係ソフトウェアの販売/開発/サポート ②インターネット・ネットワークを利用した不動産関係情報処理・取得・提供 ③インターネット・ネットワークを利用した不動産関連システム開発/運輸の受託 ④不動産関連広告宣伝の代理 ⑤不動産関連の金銭の貸付および金銭貸借媒介・保証並びにクレジットカード商品の取り扱い

株式会社ジャックス
帳票管理番号: J87156_V(抜粋版)20210208

【保証委託契約内容事前説明書】及び【個人情報の取扱に関する条項】の同意書

お申込者様ご確認欄

	代理店No.	代理店名	御担当者様
取扱店	180987	ブルーアセットパートナーズ(株)	

※太枠部分は代理店様ご記入欄

保証委託契約内容事前説明書

この度は、エルズサポート株式会社(以下「当社」という)の保証サービスをご利用いただき、誠に有難うございます。
以下は、保証委託契約内容に関する大切なご案内です。各項目をお読みいただいたうえで、ご署名をお願いします。
※太枠部分は代理店様ご記入欄

1 保証委託料	
初回保証委託料	月額賃料(賃料、共益費、駐車場代、その他固定費等の合計)の % = 円
年間保証委託料 分割保証委託料	ヶ月 毎に 円
	円

2 その他費用(必要に応じて記入下さい)	
	円
	円
	円

3 家賃債務保証委託先について	
社名: エルズサポート株式会社 【家賃債務保証業者登録 国土交通大臣(1)第18号(登録年月日:2017年12月21日)】	
住所: 〒163-6011 東京都新宿区西新宿6丁目8番1号 新宿オークタワー11階 電話: 0120-663-220(お客様相談窓口)	
4 保証委託契約の保証内容(範囲)と保証金額について	
本保証委託契約は賃料滞納時の保険ではありません。滞納時にも賃料支払義務は当然に発生します。 保証会社は、お客様の債務となる賃料等(申込書記載の月額請求合計)及び変動費、または賃貸借契約が解除された場合に生じる明渡しまでの賃料等相当損害金、訴訟その他の法的手続き費用などについて、お客様が万一お支払い出来ない場合に、保証会社が保証し、お客様に代わり賃貸人様にお支払いします。但し、滞納状況に応じて保証会社からの支払を停止する場合があります。また、保証対象債務の上限金額は物件用途が住居・事業用の場合は月額賃料の24ヶ月分、駐車場の場合は月額賃料の12ヶ月分に相当する金額となります。なお、上記の債務については保証会社が一時的に支払を行います。最終的にはお客様の債務としてお支払い頂くこととなります。	
5 保証委託契約の保証期間について	
保証委託契約は、お客様より、ご署名ご捺印済みの保証委託契約書、及び、初回保証委託料 を保証会社が受領した日より開始となり、賃貸物件の明渡しを以って終了となります。	
6 保証委託契約の料金について	
お客様には、契約時の保証委託料として、上記(または保証委託契約書頭書)記載の初回保証委託料をお支払頂きます。 以後、(年間)保証委託料として、上記(又は保証委託契約書頭書)記載の年間保証委託料を1年経過月の前月末日までに(分割保証委託料の場合は毎月の賃料とあわせて)頂戴します。なお、契約締結後は契約期間中に解約等が発生した場合においても、お支払いされた保証委託料の返還はありません。	
7 求償債務の範囲と求償権の行使について	
お客様が賃料の滞納等が発生させたことにより、賃貸借契約の金銭支払債務を保証会社が保証した場合、保証発生後、保証会社が賃貸人様(物件オーナー様、不動産会社様)に代わり、お客様に対してご請求を行うこととなります。(これを求償権の行使といいます。)また、求償権を行使するにあたり、訴訟および法的な手続きが発生した場合の費用も、お客様にご請求をさせていただきます。なお、お支払いについて、保証会社の定めた期日にお支払い頂けない場合、遅延損害金として、年14.6%の金額を加算してお支払い頂くこととなりますので、くれぐれもご注意ください。	
8 事前求償の内容について	
お客様が賃料の支払期日を超過した場合、保証会社はお客様、及び連帯保証人に対し事前に求償権を行使する場合があります。	
9 督促及び建物への立ち入りについて	
お客様が賃料の滞納等が発生させた場合、保証会社の指定する方法に従い賃料等に加えて再請求事務手数料800円(消費税別)ならびに本頭書記載の手数料が発生します。また、以下の措置を取らせていただくことが有りますので予めご認識ください。 *求償権(事前の求償権を含む)に基づき保証会社が電話、郵送、訪問等の手段により請求業務を行います。 *お客様の勤務先または緊急連絡先に問い合わせたうえで、連絡がつかない、あるいは所在や連絡方法が把握できない場合、賃貸人等の了解を得たうえで、保証会社の担当が物件の使用状況を確認するために物件の敷地(集合住宅等の場合は共用部分)へ立ち入ることを承諾して頂きます。 *法令上認められている場合、賃借人について身体の異常その他緊急の事態が発生した可能性がある場合その他正当な理由がある場合には、賃貸人等の了承を得たうえで、保証会社の担当が本物件に立ち入ることを承諾して頂きます。 *お客様は、賃貸人様がお客様から得た情報を保証会社に提供すること、及び保証会社がお客様から得た情報を賃貸人様に提供することについて予め承諾頂きます。	
10 残置物の移管等について	
賃貸借契約終了後に本物件に残置物(車両を含む)がある場合において、お客様は、当該残置物の所有権を放棄し、賃貸人等、保証会社その他の第三者が当該残置物を搬出等することに何ら異議を申し立てないものとします。物件から搬出された残置物を保証会社が保管する場合、保管開始後1ヵ月以上経過したときは、保証会社は賃借人に事前に通知することなく、保管する残置物を廃棄することとなります。これらの作業に関わる一切の費用はお客様の負担となります。また、お客様は、当該残置物の移管等が行われたことを理由として、保証会社に対して支払うべき金員の支払い義務を拒むことはできません。	
11 口座残高が支払準備金(賃料等)に満たない場合について	
万が一お客様の指定口座の残高不足により、口座振替ができなかったときは、直ちに保証会社が指定する口座へ賃料等を全額振込み頂きます。	
12 特約について	
特約(備考)欄に記載事項がある場合は、前項目に優先されますので、必ずご確認くださいますようお願いいたします。	

お申込者様ご確認欄

20220401-03-改正対応版

【個人情報の取扱に関する条項】の同意書

保証委託契約(以下「本契約」という。)の申込者(契約者も含む。以下「申込者」という)は、エルズサポート株式会社(以下「保証会社」という)が、本条項に従い、個人情報を取扱うことに同意いたします。また、申込者が複数名の場合には、共同申込者全員の同意の上で、共同申込者の代表として署名することを了承します。
第1条(個人情報)
個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)、及び本籍地、健康情報、障害情報、生活保護の受給情報などの要配慮個人情報。
②保証委託契約及び保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報。
⑤個人の肖像又は音声を磁氣的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳、住宅地図等において公開されている情報。
第2条(関連する個人情報)
保証会社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条(個人情報の利用目的)
保証会社を取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

①保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため。
②保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため。
③保証委託契約に基づき事前及び事後求償権の行使のため。

④サービスの紹介のため。
⑤サービスの品質向上のため。
⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。
⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。
第4条(個人情報の第三者への提供)
①保証会社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

a)法令に基づく場合
b)人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
c)公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
d)国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
②申込者等は、保証会社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
i 第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること。
ii その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと保証会社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。
iii 保険商品、各種サービスの案内・提供のため、氏名、性別、生年月日、住所、電話番号等を、保険会社および取扱代理店に提供すること。
③保証会社が個人情報を第三者へ提供する手段又は方法は、システムへの入力、ファイルサーバによる受け渡し、メール、郵送等です。

第5条(第三者の範囲)
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
①保証会社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(委託先における個人情報の取扱いについては保証会社が責任を負います)。
②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。
第6条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)

①申込者等は、保証会社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、保証会社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、保証会社が当該情報を利用することに同意します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関
名 称: 一般社団法人 全国賃貸保証業協会(略称LICC)
住 所: 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グランシエルBLDG2 四階A
電話番号: 0570-086-110
U R L : http://jpg.or.jp
②申込者等は、以下の表に定める個人情報加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員より申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	
3	本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヵ月間
4	当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間

別紙申込書に記載されている申込者の個人情報、保険商品、各種サービスの案内・提供等のため
保険会社 および 取扱代理店に提供することがあります(第4条②iii)。ただし、個人情報を提供するの
は、申込者が下記いずれかの保険会社に加入する予定の場合に限りです。

下記控内のうち、建物賃貸借契約に付帯して契約予定のある、いずれかの保険会社 および 取扱代理店に個人情報を提供することを承諾します。

保険会社
・e-Net少額短期保険株式会社 ・日本共済株式会社

私は、保証委託契約内容事前説明書を確認し、個人情報の取扱に関する条項に同意のうえ、保証委託契約の申込を行います。

ご記入日(西暦)	20 年 月 日	お申込者様 ご署名欄 (ご本人直筆でご署名下さい)	
----------	----------	------------------------------	--

新生活をはじめられる方へ!
**ライフラインの
 無料お手続き**
 ただ今実施中!

ご新居でのインターネット・電気・ガス・水道を
もっと得に! 快適に!

ライフラインのお手続きはお任せください。

ライフラインお手続きの専門オペレーターより、お客様に最適なライフラインプランをご案内させていただきます。プラン調査・ご案内は全て無料です。

新生活に必要な4つのお手続きを一括で!



- まとめてお手続きができるので、1社1社の連絡が省けます!
- ご希望の時間・曜日にお手続きが可能です!
- お得にご利用いただけるプランをご案内いたします!

割引あり!
 インターネットのお手配

新居で使えるインターネットを調査します!

ご利用中のスマートフォンと、セット割引が適用されます!

最短手配!
 電気のお手続き

入居日に合わせて最短でお手続きいたします。

新電力でお安くご利用いただけます!

開栓工事まで!
 ガスのお手続き

入居日に合わせて開栓工事を行います!

新ガスでお安くご利用いただけます!

ご案内します!
 水道のご案内

ご住所に合わせて管轄の水道局をご案内いたします!

新生活に必要なお手続きは、レプリス株式会社まで!

ご新居での生活を快適に過ごしていただけるようサポートさせていただきます。



**0円
 お手続き
 無料!!**

まずはお気軽にお電話ください!

☎ 0120-957-125

受付時間 / 10:00~20:00 (年末年始を除く)

ライフラインのお手続き・ご案内は全て**無料**です!